

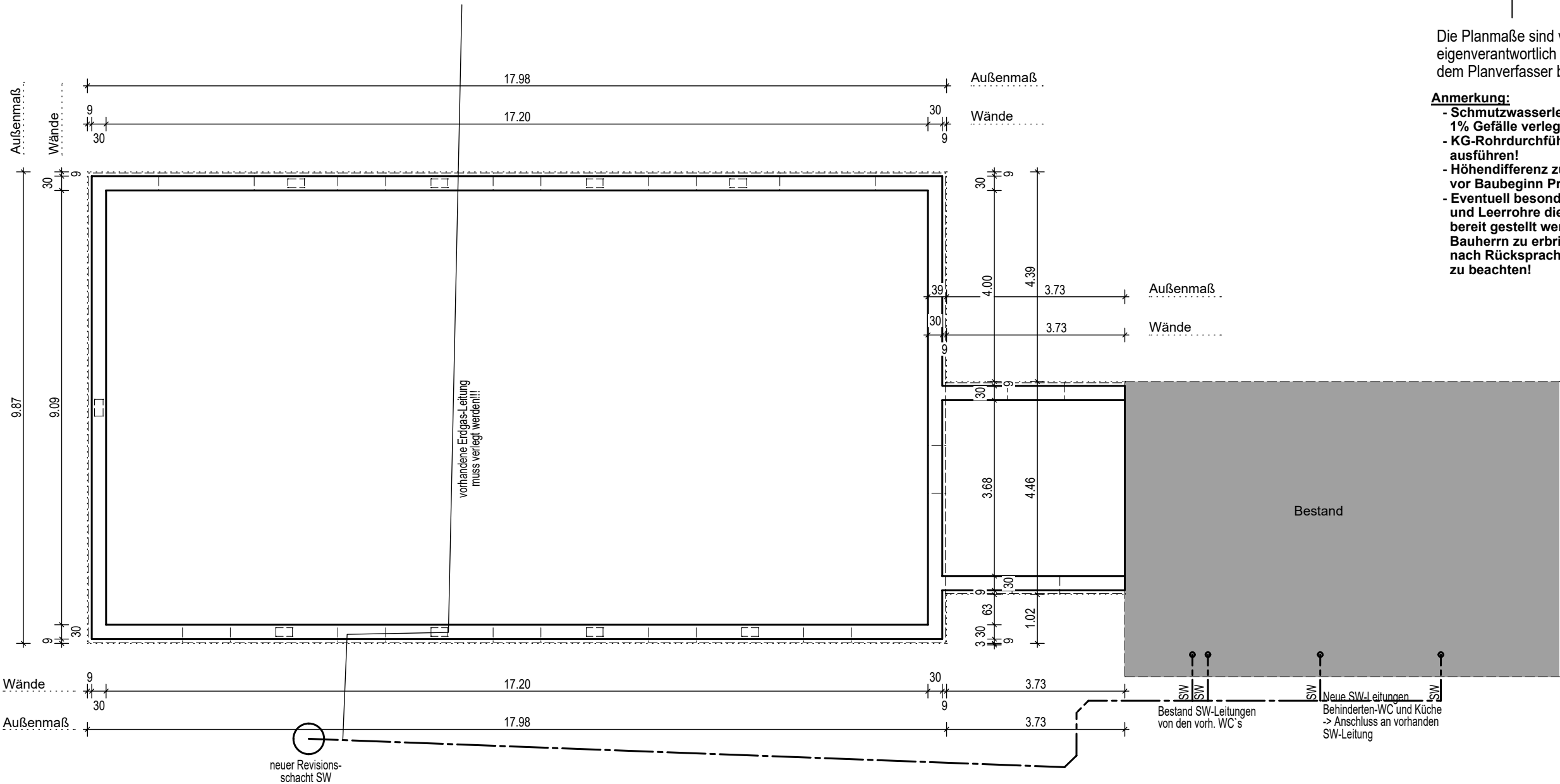
SW-Kanalhöhen müssen vor Baubeginn, vor Ort unbedingt überprüft werden!

Medien	Rohr	Bögen	Tiefe (ca.)	
Schmutzwasser	100er KG	max 45°	- 80 cm	prüfen!!!

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Anmerkung:

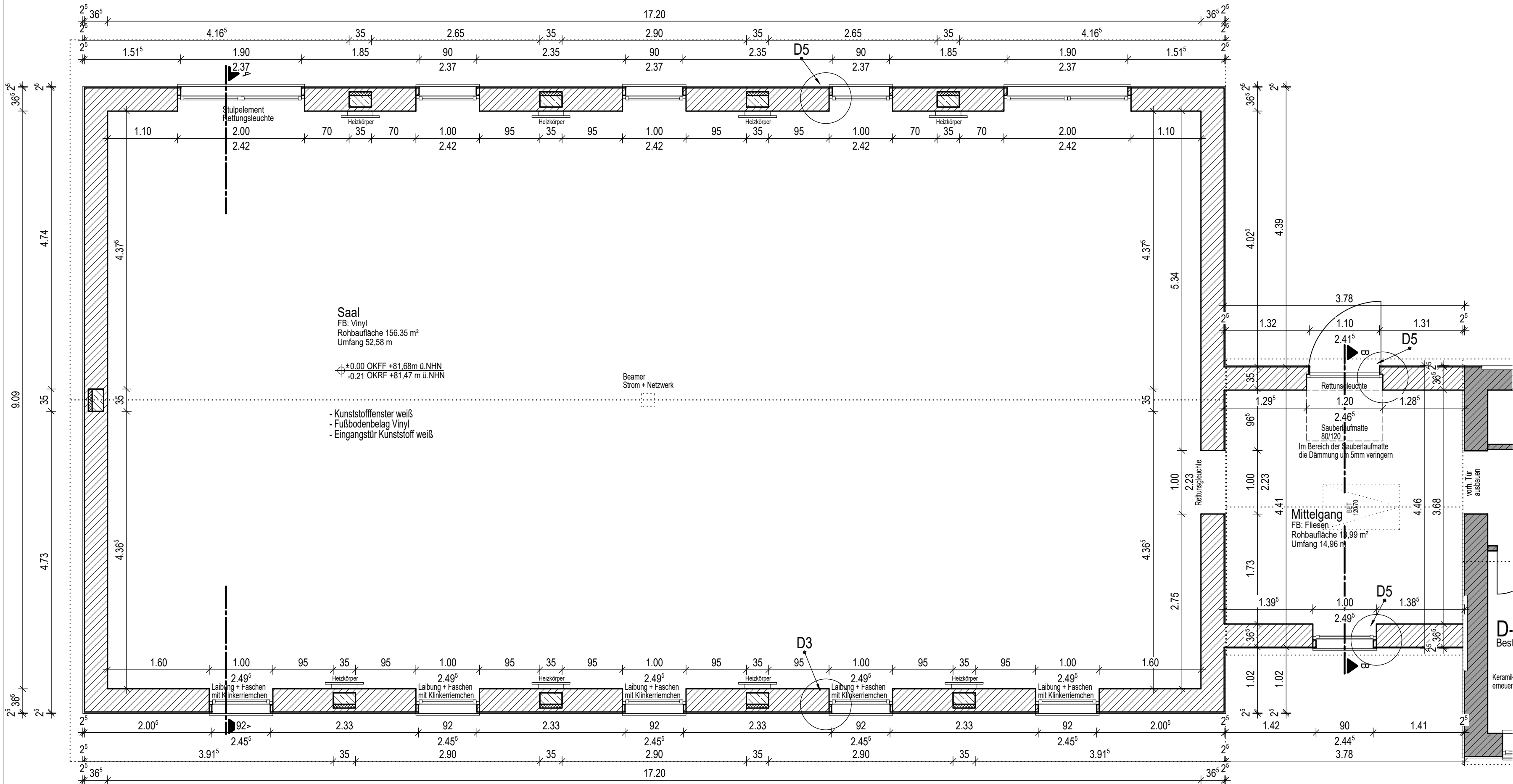
- Schmutzwasserleitung mit 1% Gefälle verlegen!
- KG-Rohrdurchführungen mit Mauerkragen ausführen!
- Höhendifferenz zum Einlaufschacht vor Baubeginn Prüfen!
- Eventuell besondere Einbauanweisungen und Leerrohre die durch den Versorger bereit gestellt werden, sind durch den Bauherrn zu erbringen und gesondert nach Rücksprache mit Bauherr zu beachten!



Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben:		Bauherr:	
Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung:		Entwurf:	
Ausführungsplanung Grundleitung		Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Objektplaner:			
I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@ift-hauske.de			
Blattgröße:	Phase:	Datum:	Vertrags Nr.:
		Bearbeiter:	Maßstab:
A 3		16.10.25	2024-04-1608
		BG	1 : 50
			Blattnr.: 1608-30



In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen.
Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten
die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen
am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen!
Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw.
der örtlichen Bauleitung abzuklären.

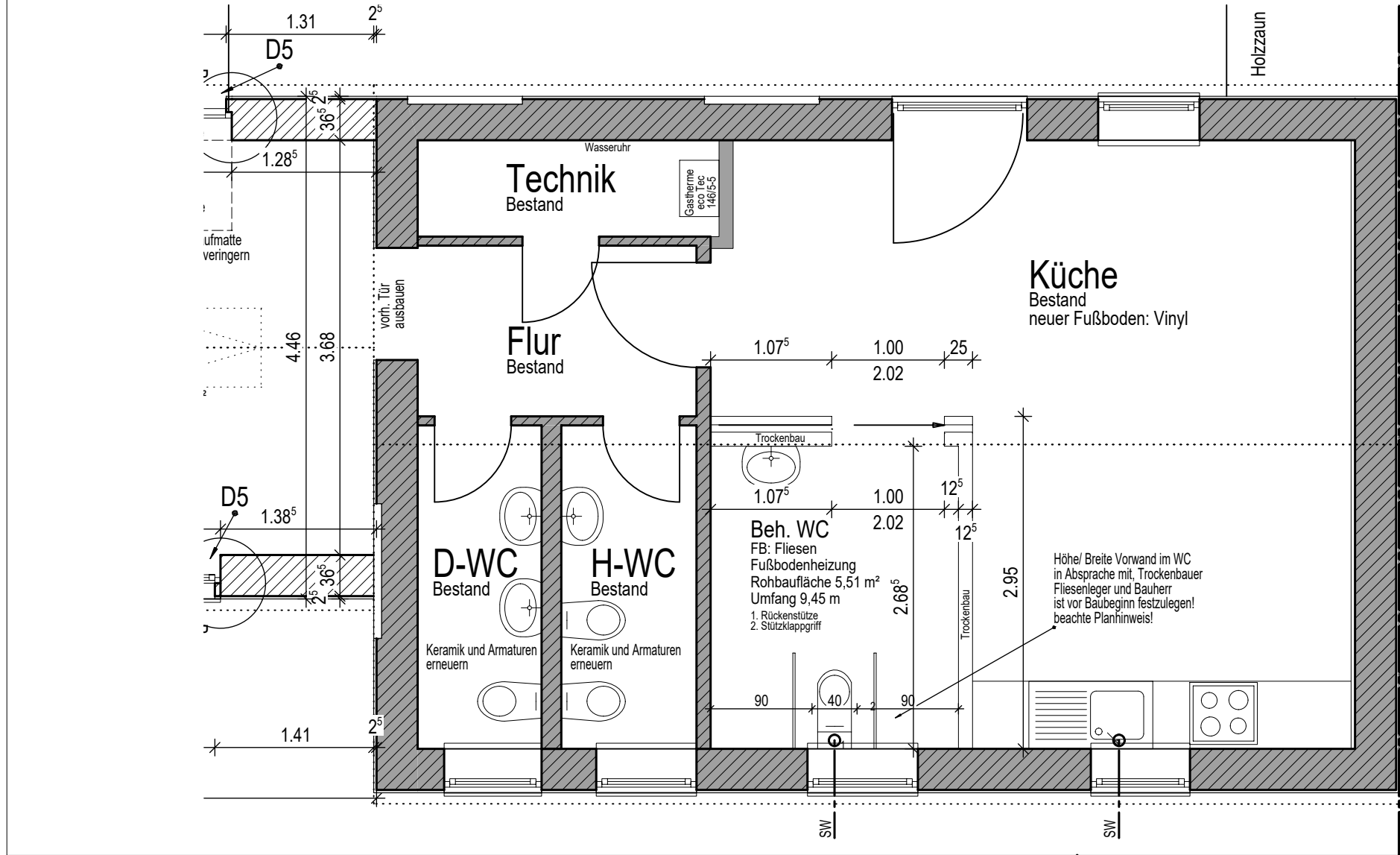
Material ist eigenverantwortlich mit Statik / EnEV abzugleichen

Außen- mauerwerk:		Porenbeton PP2-0,35 Dm 36,5 cm
Innenmauerwerk nicht tragend		Trockenbauwand 12,5cm

Aufbau Außenwand:
ca. 2,0 cm Grundputz
ca. 0,5 cm Diagonalarmierung und Klebe- und Armierungsmörtel Heck K+A
inkl. 2mm Silikonharzputz
Porenbeton 36,5 cm
Kalk/Gips-Putz 1,5 cm

Aufbau nicht tragende Innenwand:
Metallständerwerk 75mm
Beplankung Zweilagig auf beiden Seiten
mit 12,5mm Gipskartonplatten

Fußbodenaufbau EG:
Belag 1 cm
Zementestrich 4,5 cm
PE-Folie
Wärmedämmung WLG 035 14,0 cm
Sperrschicht G200 0,5 cm
Alle Brüstungshöhen und Türhöhen
beziehen sich auf OKRF (21 cm FB-Aufbau)
Öffnungsmaße der Fenster sind Rohbaumaße



LEGENDE			
BRH	Brüstungshöhe		
FB	Fußboden		
HKV	Heizkreisverteiler		
ELT	Elektro		
AZS	Außenzapfstelle		
SW	Schmutzwasser		
Te	Telefonleitung		
RFR	Regenfallrohr		
RR	Rauchrohranschluß		
RO	Reinigungsöffnung		
DR	Fenster Drehtrechts		
DL	Fenster Drehlinks		
DKR	Fenster Drehkipprechts		
DKL	Fenster Drehkipplinks		
G	Gurtwickler		
S	Schalter Rollladen		
DD	Deckendurchbruch		
DS	Deckenschlitz		

Achtung:
- Ausführungszeichnung nur in Verbindung mit den
Zeichnungen der Haustechnik gültig!
Gegebenenfalls Rücksprache mit örtlicher Bauleitung
und Installateur durchführen!

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

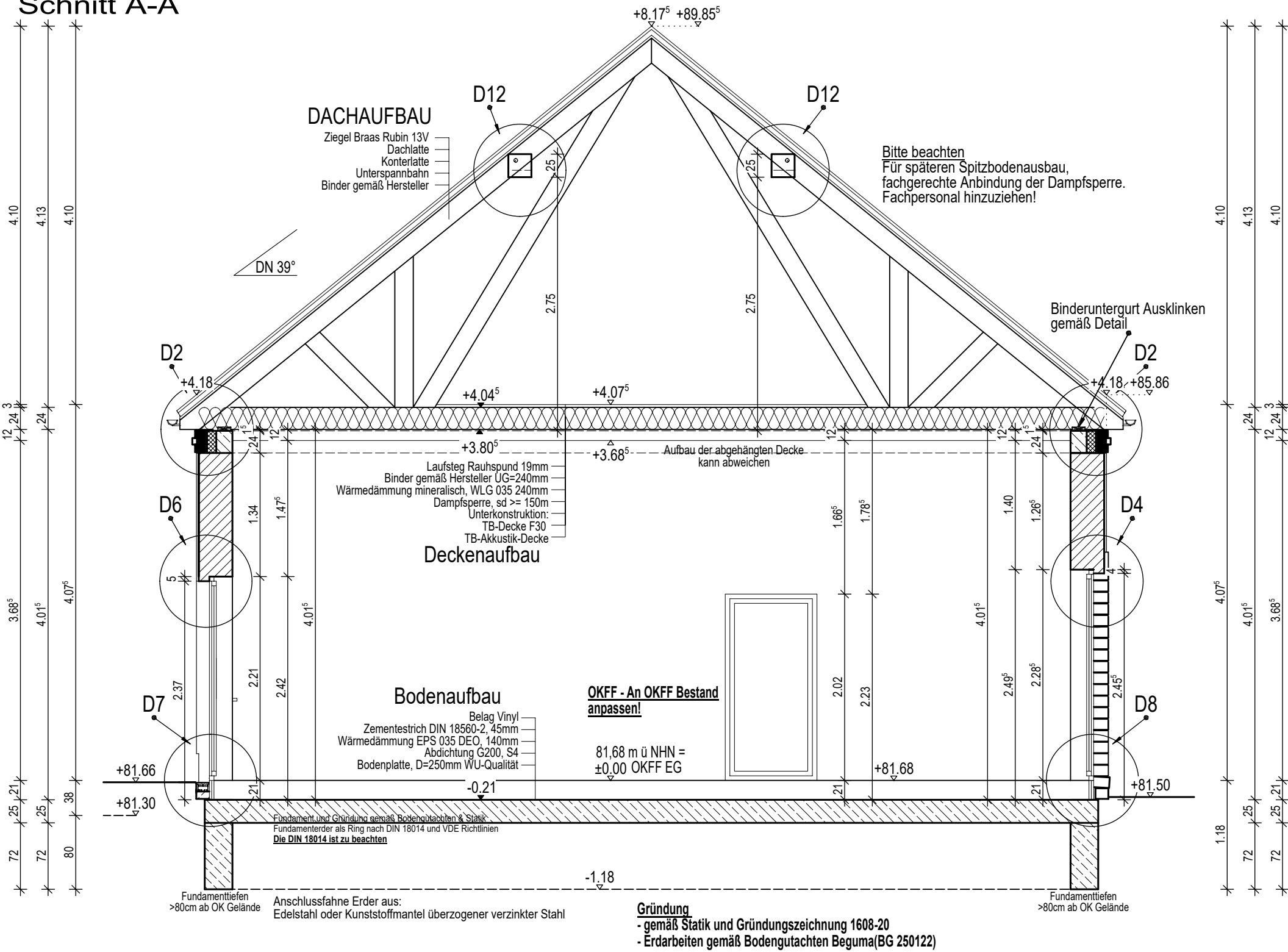
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
a	13.01.26	Anpassung Mittelgang	BG

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehauses In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen	Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Grundriss Erdgeschoss	Entwurf: Dipl.-Ing.(FH)-N. Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau

Objektplaner:
I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik
Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske
Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau
Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792
E-Mail: info@it-hauske.de

Blattgröße: A 2	Phase:	Datum: 16.10.25	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
	Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 50	Blattnr.: 1608-31a

Schnitt A-A



In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen. Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

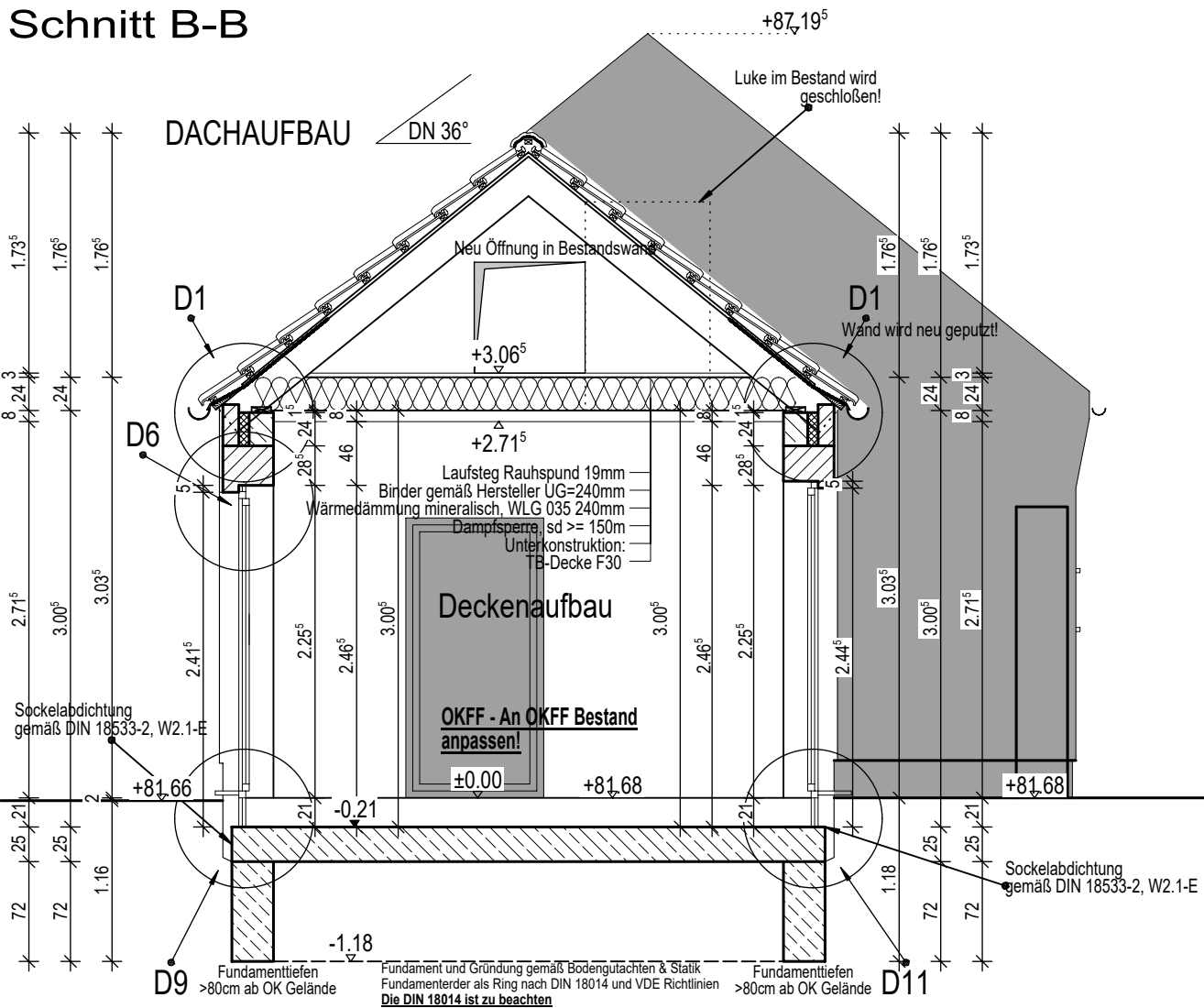
Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
a	13.01.26	Anpassung Traufe	BG

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Schnitt A-A		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@ift-hauske.de			
Blattgröße: A 3	Phase:	Datum: 16.10.25	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
		Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 50 Blattnr.: 1608-32a

Schnitt B-B



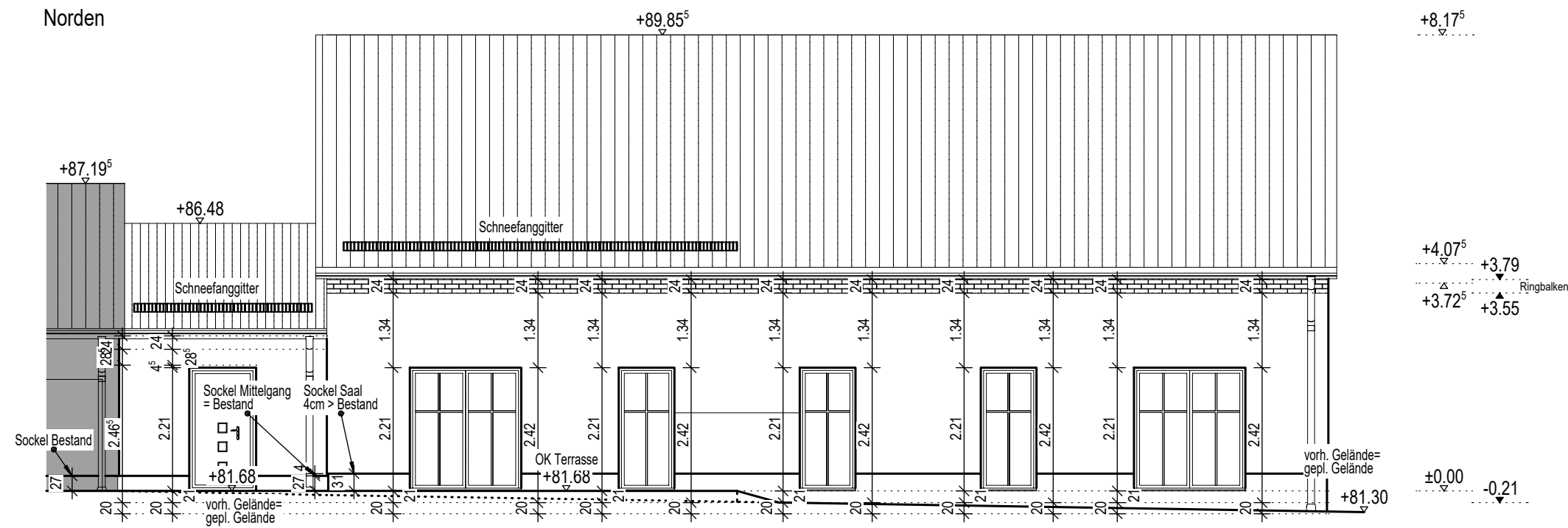
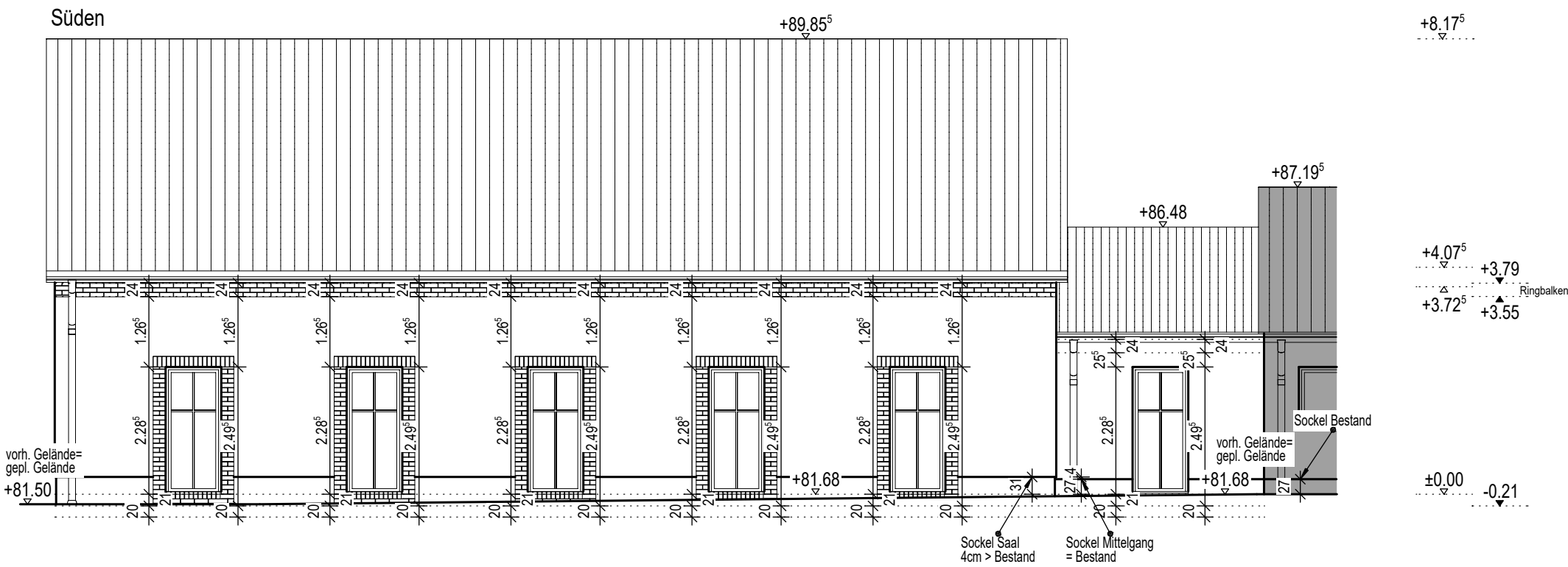
In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen.
Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen!
Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
a	13.01.26	Anpassung DN	BG

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Schnitt B-B		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: <i>info@ift-hauske.de</i>			
Blattgröße: A 4	Phase: 	Datum: 16.10.25	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
		Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 50 Blattnr.: 1608-33a



Bemusterung mit Fassadengestalter

- Kratzputz - Farbe in Anlehnung Feuerwehr
- Faschen und Laibung an bodentiefe Fenster (Straßenseite) mit Klinkerriemchen in Anlehnung Feuerwehr
- abgesetzte Bauchbinde in Ringbalkenhöhe mit Klinkerriemchen in Anlehnung Feuerwehr
- Sockel grau gefilzt in Anlehnung Feuerwehr
- Höhe Sockel des Mittelgang mit Bestand gleich (ca. 27cm)
- Höhe Sockel des Saal um 4cm erhöht (31cm)
- Dacheindeckung Braas Rubin 13V in Anlehnung Bestand
- Stirnbretter/ Gesims in Anlehnung Bestand
- Klempnerarbeiten in Zink
- Schneefanggitter Straßenseite und über dem Eingang und Terrasse auf der Hofseite

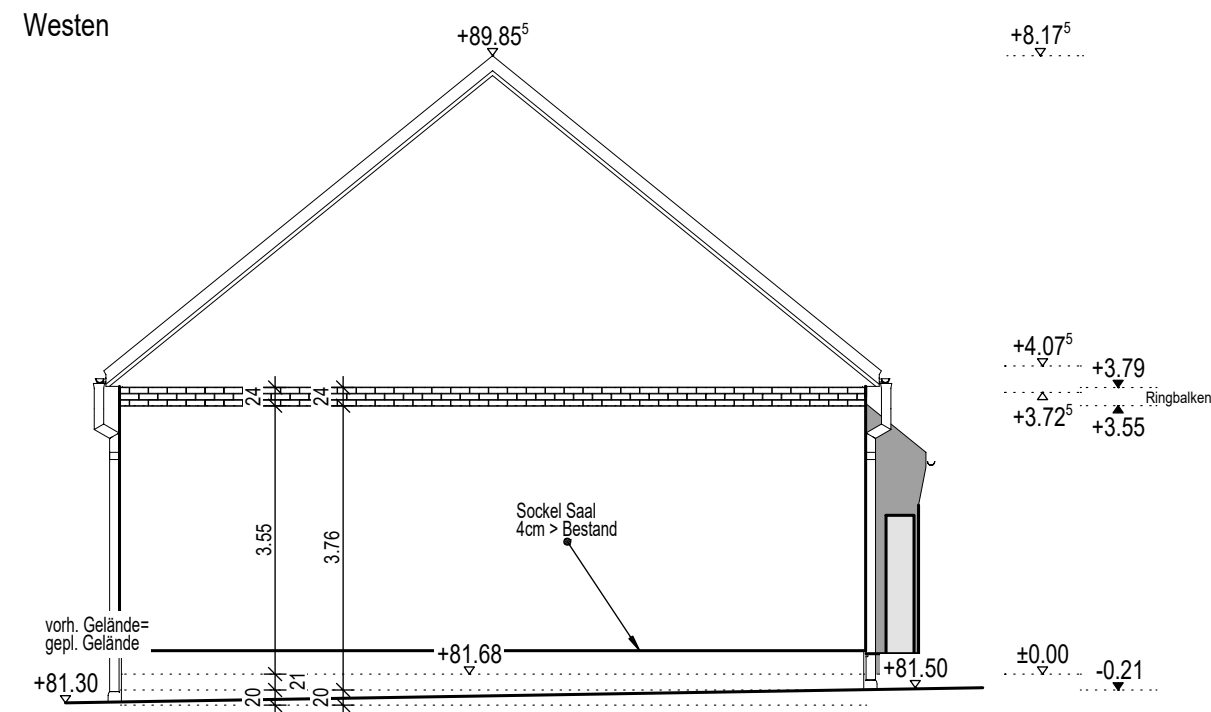
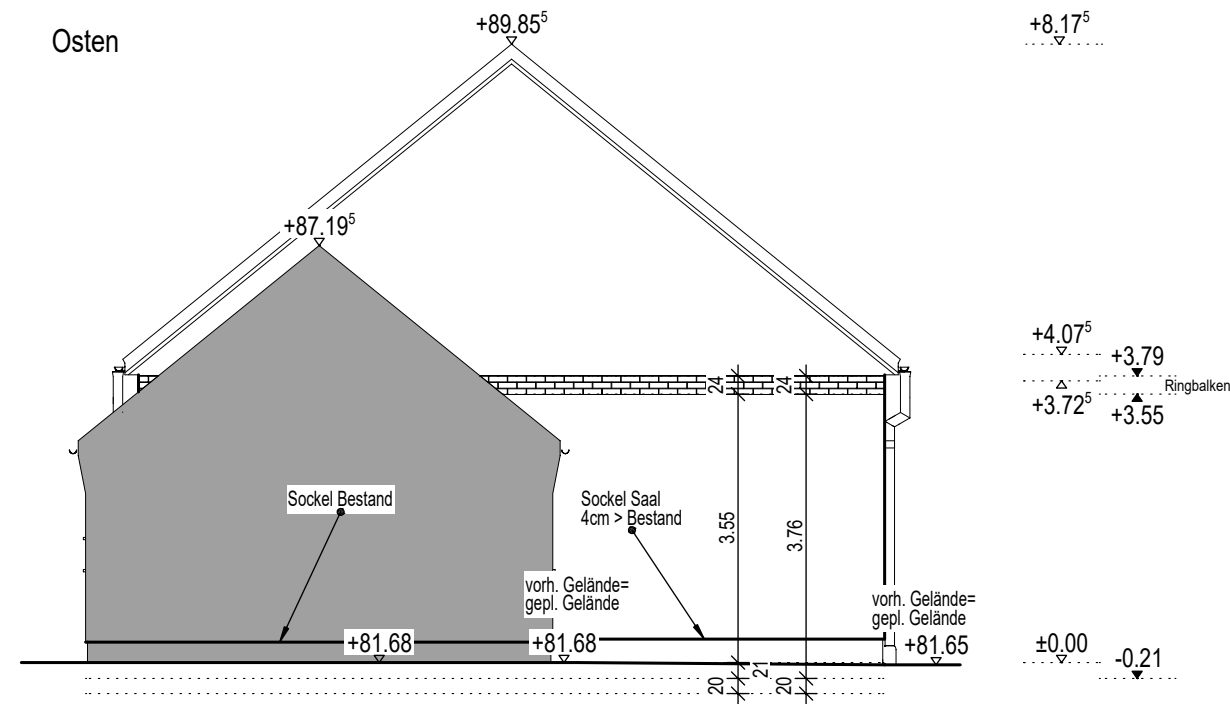
In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen.
Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen!
Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben:		Bauherr:	
Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung:		Entwurf:	
Ausführungsplanung Ansichten		Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser:			
I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@ift-hauske.de			
Blattgröße:	Phase:	Datum:	Vertrags Nr.:
		Bearbeiter:	Maßstab: Blattnr.:
A 3		16.10.25 BG	2024-04-1608 1 : 100 1608-34



Bemusterung mit Fassadengestalter

- Kratzputz - Farbe in Anlehnung Feuerwehr
- Faschen und Laibung an bodentiefe Fenster (Straßenseite) mit Klinkerriemchen in Anlehnung Feuerwehr
- abgesetzte Bauchbinde in Ringbalkenhöhe mit Klinkerriemchen in Anlehnung Feuerwehr
- Sockel grau gefälzt in Anlehnung Feuerwehr
 - Höhe Sockel des Mittelgang mit Bestand gleich (ca. 27cm)
 - Höhe Sockel des Saal um 4cm erhöht (31cm)
- Dacheindeckung Braas Rubin 13V in Anlehnung Bestand
- Stirnbretter/ Gesims in Anlehnung Bestand
- Klempnerarbeiten in Zink
- Schneefanggitter Straßenseite und über dem Eingang und Terrasse auf der Hofseite

In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen. Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

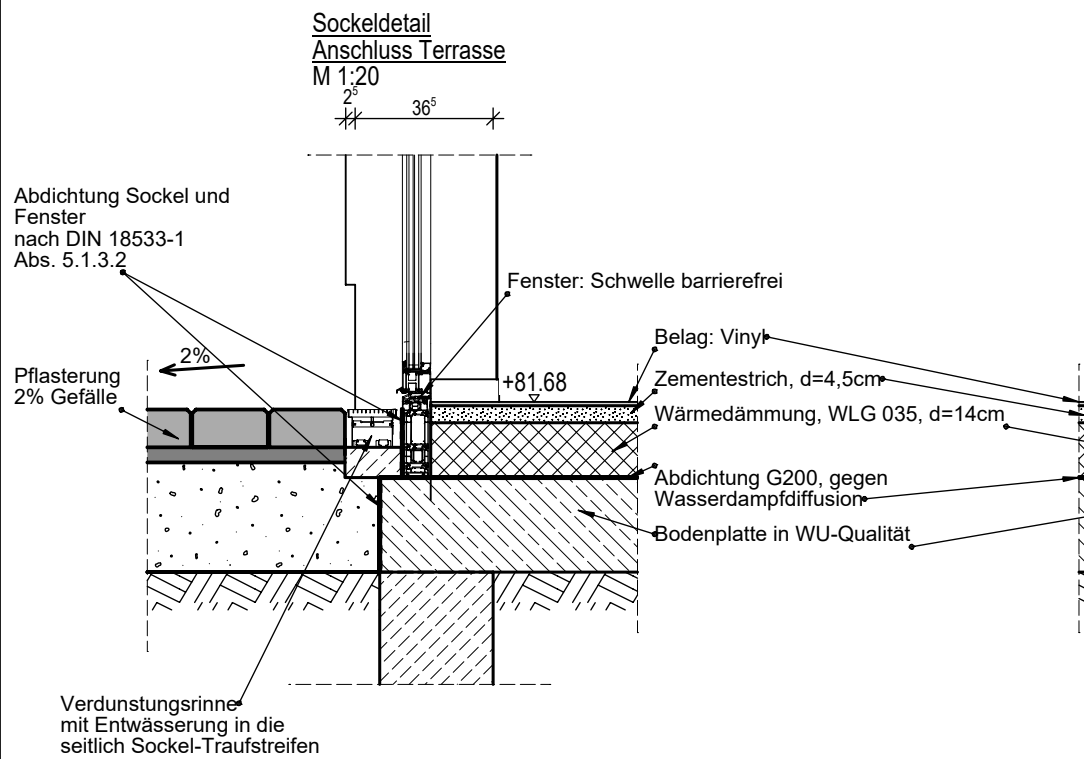
Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

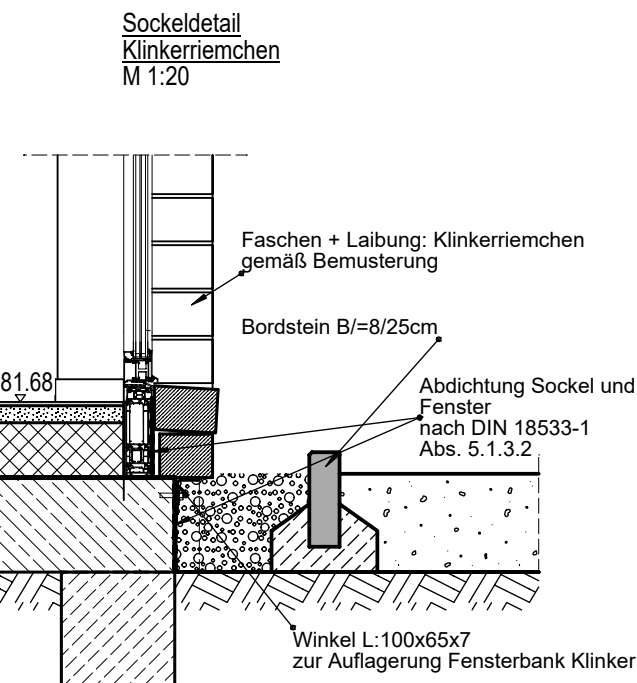
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Ansichten		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@ift-hauske.de			
Blattgröße: A 3	Phase:	Datum: 16.10.25	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
		Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 100 Blattnr.: 1608-35

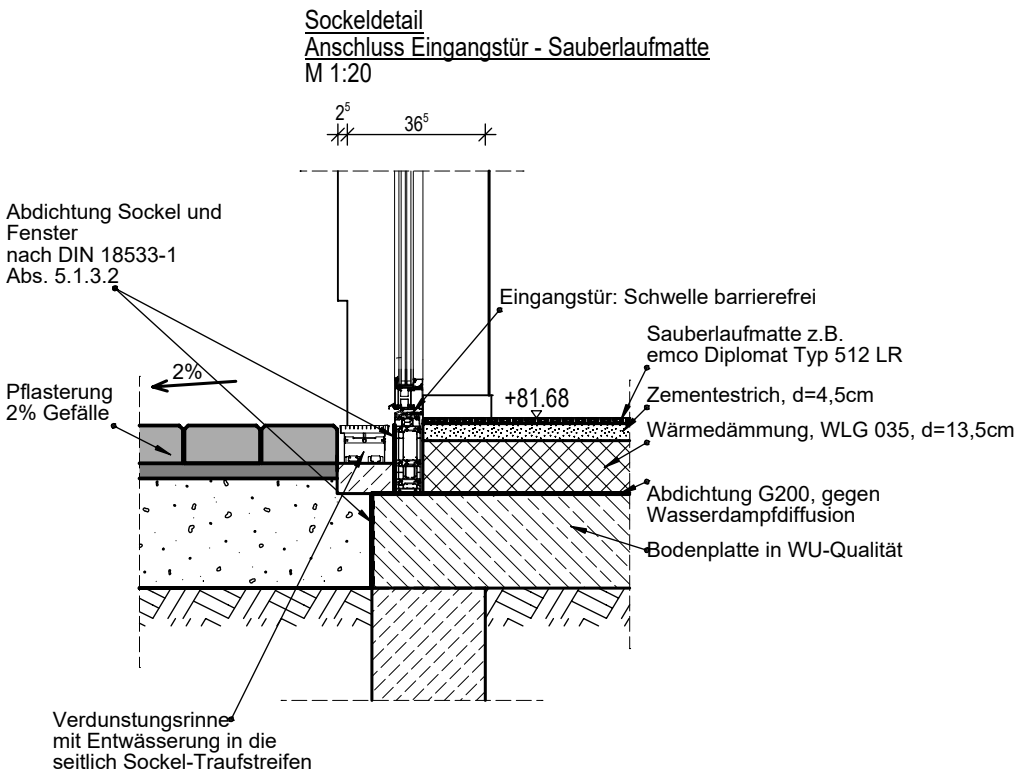
Detail 7



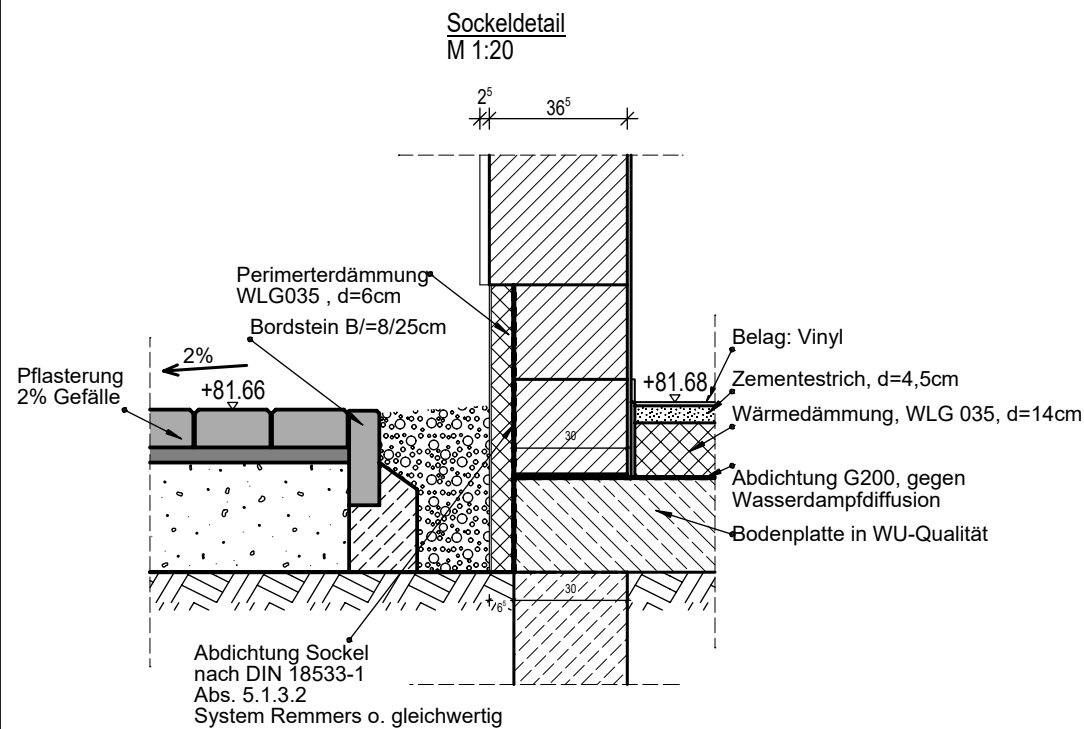
Detail 8



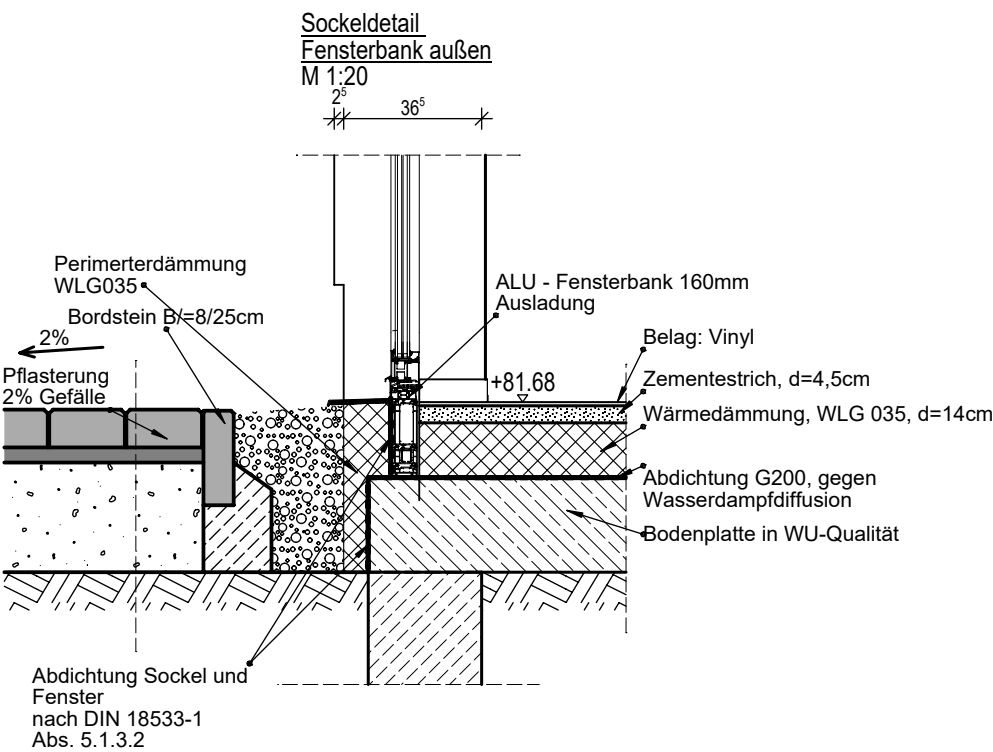
Detail 9



Detail 10



Detail 11



In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen. Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

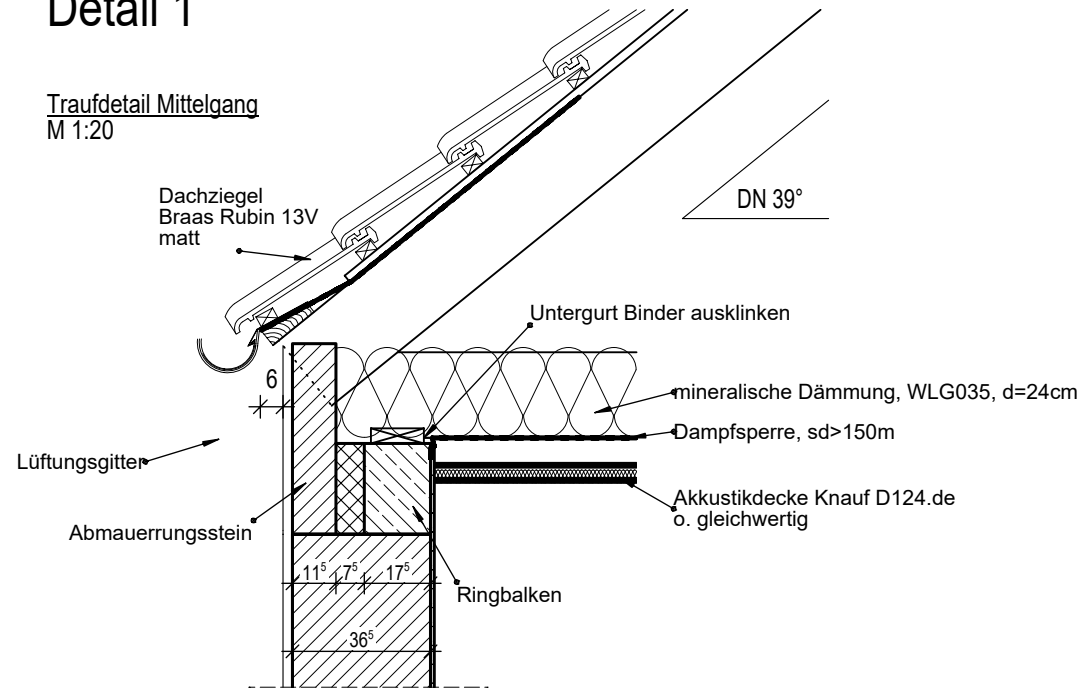
Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Sockeldetail		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: <i>info@ift-hauske.de</i>			
Blattgröße: A 3	Phase: 	Datum: 13.01.26 Bearbeiter: BG	Vertrags Nr.: 2024-04-1608 Maßstab: 1 : 20 Blattnr.: 1608-36

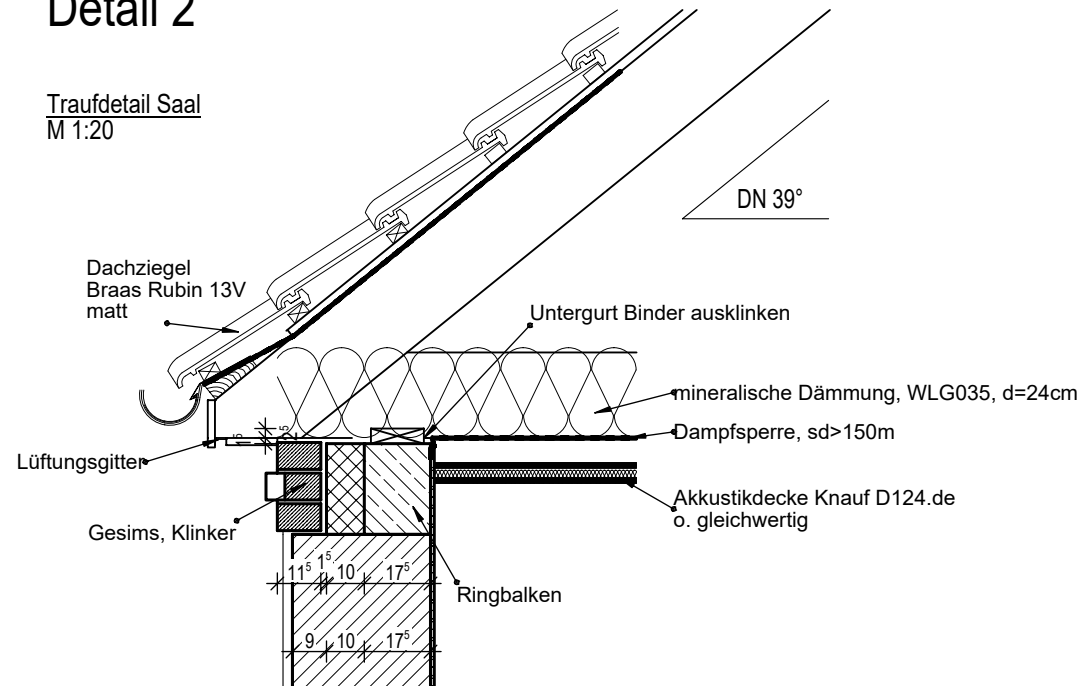
Detail 1

Traufdetail Mittelgang
M 1:20



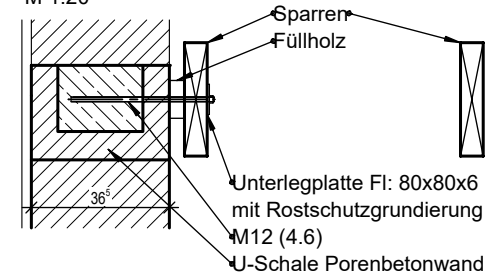
Detail 2

Traufdetail Saal
M 1:20



Detail 12

Anker Giebeldreieck
Verankerung Giebeldreieck am Dachstuhl
2 x Ausführen pro Giebel in U-Schale
M 1:20



In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen. Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Datum/Unterschrift:
Bauherr:

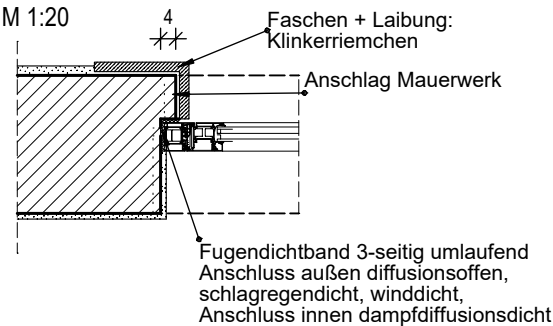
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
a	05.08.26	Detail 12 ergänzt	RH

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Traufdetail		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: <i>info@ift-hauske.de</i>			
Blattgröße: A 4	Phase: 	Datum: 13.01.26	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
		Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 20 Blattnr.: 1608-37

Detail 3

Detail Fensterlaibung

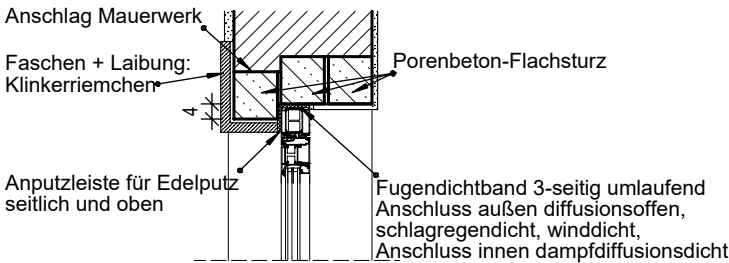
Darstellung der Rohbaulaibung mit Putz + Klinkerriemchen



Detail 4

Detail Sturz mit Klinkerriemchen

M 1:20



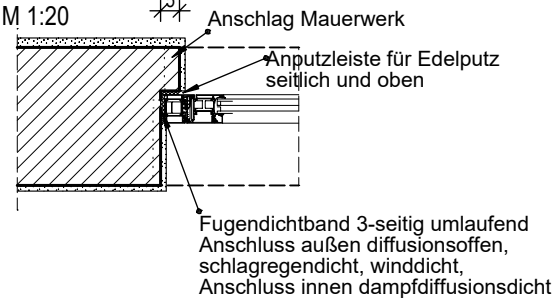
In der Planung bauseits offene gebliebene Planungsfragen sind durch den BH vor Baubeginn fest zu legen. Festlegungen nach Baubeginn führen zu Kosten die bauseits zu tragen sind. Es kann, je nach Baufortschritt, nicht mehr jeder Planungswunsch umgesetzt werden.

Die Planmaße sind von den Ausführenden Firmen am Bau eigenverantwortlich nachzuprüfen! Maßdifferenzen sind mit dem Planverfasser bzw. der örtlichen Bauleitung abzuklären.

Detail 5

Detail Fensterlaibung

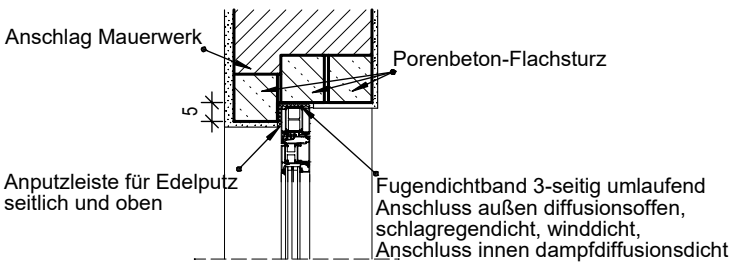
Darstellung der Rohbaulaibung mit Putz



Detail 6

Detail Sturz

M 1:20



Datum/Unterschrift:
Bauherr:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben: Neubau eines Gemeindehaus In Willmersdorf 231 16356 Werneuchen		Bauherr: Gemeinde Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen	
Planbezeichnung: Ausführungsplanung Detail Laibung/ Sturz		Entwurf: Dipl.Ing.(FH)-N.Hauske Schönfelder Weg 31 16321 Bernau I.f.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung	
Entwurfsverfasser: I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Schönfelder Weg 31, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: <i>info@ift-hauske.de</i>			
Blattgröße: A 4	Phase: 	Datum: 13.01.26	Vertrags Nr.: 2024-04-1608
		Bearbeiter: BG	Maßstab: 1 : 20 Blattnr.: 1608-38